

Comune di Priocca (Cuneo)

Variante Parziale n. 47 ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. per modifiche cartografiche e normative al vigente P.R.G.I. - Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis -

DELIBERA

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva VAS";
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), comprensivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino per la parte urbanistica, dalla Sicurtea Engineering per la parte acustica, dalla dott. Vanessa Tranchero per la parte geologica in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti di seguito indicati:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva VAS
 - Controdeduzioni alla relazione geologico-tecnica-Aree di Variante
 - Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - Norme di attuazione - testo integrato
 - Verifica di compatibilità acustica
 - Relazione geologico tecnica –Aree di Variante
 - Tavola C2 – Planimetria delle aree del P.R.G.I. Intero territorio comunale – scala 1:5.000
 - Tavola C1. Planimetria delle aree del P.R.G.I. Capoluogo e Frazioni – scala 1:2.000
 - Tavola C2bis- Planimetria delle aree del PRGI- Intero territorio comunale - con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica – scala 1:5.00
 - Tavola C1bis Planimetria delle aree del P.R.G.I. Capoluogo e Frazioni – con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica – scala 1:2.000
- 4) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- 5) Di dare atto che nella relazione illustrativa sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e s.m.i.,
- 6) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 7) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa;

8) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

9) Di dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e tale verifica viene espletata in maniera contestuale all'adozione del Progetto Preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico comunale ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, così come evidenziato nelle premesse, il cui documento è stato approvato con deliberazione G.C. n. 88 del 20/11/2023.

10) Di precisare che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di Variante, sottoposti al contributo straordinario di urbanizzazione ai sensi dell'art.16, comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i., all'interno dell'elaborato "Norme di attuazione - testo integrato" nell'art.2.5 è stata inserita la Tabella "A" nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.

- Omissis -

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Perosino Marco